

Sommaire

| | |
|---|-----------|
| PRINCIPALES ABRÉVIATIONS. | IX |
| INTRODUCTION AU DROIT DU PATRIMOINE | |
| CHAPITRE I. — Théorie du patrimoine. | 3 |
| 1. <i>Composition du patrimoine.</i> | 4 |
| 1. L'actif du patrimoine | 4 |
| 2. Le passif du patrimoine | 5 |
| 2. <i>Caractères juridiques du patrimoine.</i> | 6 |
| 1. Caractère principal : le lien avec la personnalité. | 6 |
| 2. Caractères dérivés. | 7 |
| CHAPITRE II. — Théorie de la monnaie. | 15 |
| 1. <i>Notion juridique de la monnaie.</i> | 20 |
| 1. L'unité monétaire. | 21 |
| 2. Les instruments monétaires. | 39 |
| 2. <i>Fonctions juridiques de la monnaie.</i> | 48 |
| 1. La monnaie comme moyen de paiement | 49 |
| 2. La monnaie comme instrument d'évaluation | 56 |
| 3. La monnaie comme objet de propriété | 59 |
| CHAPITRE III. — Distinction du droit réel et du droit personnel. | 67 |
| 1. <i>Analyse du droit réel et du droit personnel.</i> | 67 |
| 1. Le droit réel. | 67 |
| 2. Le droit personnel | 69 |

| | |
|---|----|
| 2. Parallèle du droit réel et du droit personnel. | 70 |
| 1. Antithèses. | 70 |
| 2. Catégories intermédiaires. | 72 |

LE DROIT DES BIENS

| | |
|--|-----|
| CHAPITRE PRÉLIMINAIRE. — La notion de bien | 83 |
| 1. <i>Distinction des biens</i> | 86 |
| 1. La distinction des biens selon le Code civil : meubles et immeubles, soit corporels, soit incorporels | 87 |
| 2. Les distinctions secondaires des biens | 95 |
| 2. <i>Groupement des biens</i> | 106 |
| 1. Les rapports juridiques entre les biens. | 106 |
| 2. Les universalités | 111 |

TITRE I : Les biens en général

| | |
|---|-----|
| CHAPITRE I. — Des rapports de droit concernant les biens | 127 |
| 1. <i>La propriété</i> | 128 |
| 1. Le droit de propriété | 128 |
| 2. Les restrictions au droit de propriété. | 131 |
| 2. <i>Les modalités du droit de propriété</i> | 144 |
| 1. La copropriété ou indivision | 145 |
| 2. La propriété conditionnelle | 148 |
| 3. La propriété inaliénable | 150 |
| 4. La propriété affectée. | 153 |
| 3. <i>L'usufruit</i> | 164 |
| 1. L'usufruit en tant que bien. | 165 |
| 2. Les droits de l'usufruitier | 170 |
| 3. Les obligations de l'usufruitier | 172 |
| 4. L'usage et l'habitation | 176 |

| | |
|---|-----|
| 4. <i>Les différentes manières dont on acquiert la propriété</i> | 185 |
| 1. Acquisition de la propriété par convention | 186 |
| 2. Acquisition de la propriété en vertu de la loi | 190 |
| CHAPITRE II. — Des rapports de fait concernant les biens. | 201 |
| 1. <i>La théorie de la possession.</i> | 201 |
| 1. La notion de possession | 201 |
| 2. Les effets juridiques de la possession | 208 |
| 3. La distinction de la possession et de la détention | 210 |
| 2. <i>La théorie de la nécessité.</i> | 218 |
| TITRE II : Les immeubles | |
| SOUS-TITRE I : Le droit privé de l'immeuble | |
| CHAPITRE I. — L'immeuble dans la communauté de voisinage. | 229 |
| 1. <i>Les frontières de l'immeuble.</i> | 230 |
| 1. Délimitation de l'immeuble | 230 |
| 2. Mise en défense de l'immeuble | 234 |
| 2. <i>Les servitudes</i> | 246 |
| 1. Les servitudes dérivant de la situation des lieux | 248 |
| 2. Les servitudes légales | 248 |
| 3. Les servitudes établies par le fait de l'homme | 253 |
| 3. <i>Les obligations de voisinage</i> | 271 |
| 1. Responsabilité du propriétaire pour abus du droit de propriété | 272 |
| 2. Responsabilité du propriétaire pour inconvénients anormaux de voisinage | 273 |
| 4. <i>La copropriété des immeubles bâtis.</i> | 283 |
| 1. L'immeuble en copropriété | 284 |
| 2. Le syndicat des copropriétaires | 287 |
| CHAPITRE II. — L'immeuble dans les rapports du propriétaire avec le preneur à bail, le possesseur et le constructeur | 295 |
| 1. <i>Propriétaire et preneur à bail.</i> | 295 |
| 2. <i>Propriétaire et possesseur.</i> | 302 |

| | |
|---|-----|
| 1. <i>La prescription acquisitive des immeubles</i> | 302 |
| 1. Règles particulières à chacune des deux prescriptions acquisitives . . | 303 |
| 2. Règles communes aux deux prescriptions acquisitives | 306 |
| 2. <i>Le contentieux immobilier</i> | 317 |
| 1. Le possessoire | 318 |
| 2. Le pétitoire | 322 |
| — Preuve exigée du demandeur | 323 |
| — Éviction du défendeur | 325 |
| 3. <i>Propriétaire et constructeur</i> | 332 |
| 1. Des constructions élevées sur le terrain d'autrui en l'absence d'un lien de droit contractuel | 333 |
| 2. Des constructions élevées sur le terrain d'autrui dans le cas où préexiste un lien de droit contractuel | 335 |
| SOUS-TITRE II : Le droit public de l'immeuble | |
| 1. <i>Restrictions aux droits des propriétaires fonciers</i> | 343 |
| 2. <i>Expropriation pour cause d'utilité publique</i> | 345 |
| 3. <i>Domaine immobilier des collectivités publiques</i> | 346 |
| TITRE III : Les meubles | |
| CHAPITRE I. — Les meubles corporels | 353 |
| 1. <i>La maxime « En fait de meubles, la possession vaut titre »</i> | 357 |
| 1. Revendication intentée par le propriétaire dépossédé contre le possesseur (de bonne foi) qui a acquis le meuble d'un non- propriétaire : fonction acquisitive de la maxime | 358 |
| 2. Revendication intentée contre le possesseur par le propriétaire (ou les héritiers du propriétaire) de qui il prétend tenir ses droits : fonction probatoire de la maxime | 363 |
| 2. <i>L'acquisition des meubles vacants</i> | 374 |
| 1. Acquisition des meubles qui n'ont pas de propriétaire | 375 |
| 2. Acquisition des meubles dont le propriétaire ne se représente pas . | 378 |
| CHAPITRE II. — Les meubles incorporels | 387 |
| INDEX | 395 |