

SOMMAIRE

INTRODUCTION

LE DROIT CIVIL DES BIENS

Section I. — Le droit patrimonial	1
Section II. — Les catégories de biens	24

PREMIÈRE PARTIE

LES QUALIFICATIONS FONDAMENTALES

LIVRE PREMIER

THÉORIE GÉNÉRALE DES MODES D'ATTRIBUTION

CHAPITRE LIMINAIRE. — Droits réels et personnel	57
Section I. — Le droit réel	58
Section II. — Le droit personnel	71

TITRE PREMIER

L'APPROPRIATION EXCLUSIVE

CHAPITRE PREMIER. — L'essence de la propriété	83
Section I. — Les attributs de la propriété	85
Section II. — La qualité de propriétaire	93
chapitre II. — La constitution de la propriété	99
Section I. — Le caractère absolu	99
Section II. — Le caractère exclusif	109
Section III. — Le caractère perpétuel	111

TITRE II

L'ATTRIBUTION CONCURRENTTE

CHAPITRE PREMIER. — Principes élémentaires de la personnalité morale	117
Section I. — Définition de la personnalité morale	120
Section II. — Combinaison de la propriété et de la personnalité morale	138
chapitre II. — Principes élémentaires de l'indivision	145
Section I. — Le régime commun de l'indivision	150
Section II. — Le régime conventionnel de l'indivision	178
chapitre III. — Principes élémentaires de la nue-propriété et de l'usufruit	183
Section I. — Le déroulement normal de l'usufruit	188
Section II. — Les circonstances particulières de l'usufruit	201
chapitre IV. — Les démembrements spéciaux	213
Section I. — La notion de servitude	214

SectionII. — Autres démembrements spéciaux	229
LIVRE II	
THÉORIE GÉNÉRALE DES MODES D'ACQUISITION	
CHAPITRE PREMIER. — Les modes d'acquisition	235
SectionI. — Les modes conventionnels	236
SectionII. — Les modes légaux	245
chapitre II. — L'acquisition dérivée	263
SectionI. — Le déclenchement du mécanisme	263
SectionII. — L'achèvement du mécanisme	269
DEUXIÈME PARTIE	
ASPECTS DE LA PROPRIÉTÉ IMMOBILIÈRE	
SECTION LIMINAIRE. — Propriété et destination de l'immeuble	281
LIVRE PREMIER	
LES FORMES DE PROPRIÉTÉ	
CHAPITRE PREMIER. — La propriété en lotissement	287
Section I. — La constitution du lotissement	287
SectionII. — La situation du propriétaire en lotissement	310
chapitre II. — La copropriété immobilière	313
SectionI. — définition de l'immeuble en copropriété	315
SectionII. — La mise en copropriété	321
Section III. — L'organisation de l'immeuble en copropriété	325
SectionIV. — La situation du copropriétaire	356
chapitre III. — Les sociétés immobilières	371
chapitre IV. — L'emphytéose	381
LIVRE II	
LES FONDS EN RELATIONS	
Section I. — La mitoyenneté	385
Section II. — Les inconvénients de voisinage	390
Section III. — Les servitudes	395
SectionIV. — Les dépendances de la propriété immobilière (cours, chemins)	418
LIVRE III	
LA PROTECTION DES SITUATIONS IMMOBILIÈRES	
Section I. — La conservation de la propriété	423

Section II. — La conservation de la jouissance 430

TROISIÈME PARTIE

ASPECTS DE LA PROPRIÉTÉ MOBILIÈRE

Section I. — Les biens meubles corporels 439

Section II. — Les biens meubles incorporels 441